

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		19 584,86	3,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		30 597,57	5,23
1.1. Услуги жилищных предприят ий		30 597,57	5,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	573,90	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,29	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 998,20	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 348,40	1,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 868,94	1,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 005,99	1,03
Ремонт кровли	по графику	3 548,85	0,61
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		37 886,29	6,47
2.1. Услуги ст оронних организаций		13 815,14	2,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 552,00	1,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	468,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,27
Дератизация	ежемесячно	888,68	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	943,37	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 102,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприят ий		24 071,15	4,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 347,85	3,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 723,30	0,64
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 919,92	1,18
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		7 099,32	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 905,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 194,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		82 503,10	14,09
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		97 353,66	16,63
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		77 768,80	13,29
Общая площадь, м2		487,80	487,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директ ор _____ Миниахмет ов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)