

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

24,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

25,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		11 288,06	1,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 626,77	6,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 626,77	6,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	894,89	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	362,43	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 606,67	0,85
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 366,62	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 121,23	2,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 456,62	1,29
Ремонт кровли	по графику	5 644,69	0,86
Общестроительные работы	по графику	2 174,26	0,33
Электромонтажные работы	по графику	999,36	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 054,73	12,32
2.1. Услуги сторонних организаций		12 515,52	1,90
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	11 019,00	1,67
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	526,46	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	59,62	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 539,21	10,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 823,03	9,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 716,18	0,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 818,63	2,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 547,71	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 514,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 033,00	0,76
Итого стоимость услуг		152 047,84	23,10
Итого стоимость услуг с НДС		179 416,45	27,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		168 128,39	25,55
Общая площадь, м2		548,40	548,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)