

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	15,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		553 603,63	6,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		545 063,63	5,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 824,60	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 536,14	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 630,18	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 746,99	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 509,38	0,92
Ремонт кровли	по графику	184 513,82	2,03
Общестроительные работы	по графику	117 350,00	1,29
Электромонтажные работы	по графику	5 967,51	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	69 280,00	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		572 008,86	6,28
2.1. Услуги сторонних организаций		338 888,57	3,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 404,00	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 281,60	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 141,58	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 390,11	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,52
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		233 120,29	2,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 457,64	0,96
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 743,86	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 022,79	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 588,76	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 274,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 314,00	0,33
Итого стоимость услуг		1 293 224,04	14,21
Итого стоимость услуг с НДС		1 526 004,37	16,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 526 004,37	16,77
Общая площадь, м2		7 585,00	7 585,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)