

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-247 037,00	-5,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 503,16	2,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 963,16	2,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 499,85	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	410,87	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 870,98	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 862,59	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 600,90	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 536,12	0,92
Общестроительные работы	по графику	2 214,34	0,05
Электромонтажные работы	по графику	5 967,51	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		326 971,64	7,10
2.1. Услуги сторонних организаций		190 122,53	4,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 538,00	0,84
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 684,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 198,86	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 300,24	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,49
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 849,11	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 428,02	1,38
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 961,70	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 132,96	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 552,92	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 592,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 960,00	0,35
Итого стоимость услуг		517 160,68	11,23
Итого стоимость услуг с НДС		610 249,60	13,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		857 286,60	18,61
Общая площадь, м2		3 837,80	3 837,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)