

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	10,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		117 988,00	1,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		187 314,54	2,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 391,97	1,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 842,18	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	742,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 385,83	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 850,69	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 892,53	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 987,01	0,58
Общестроительные работы	по графику	23 723,85	0,30
Электромонтажные работы	по графику	5 967,51	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		31 922,57	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,10
Замер сопротивления	постоянно	23 827,57	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		509 728,71	6,47
2.1. Услуги сторонних организаций		265 724,75	3,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 385,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 300,86	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 849,34	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 977,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 201,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 206,00	2,10
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		244 003,96	3,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 991,60	1,07
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	132 521,53	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 490,83	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 547,18	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 555,55	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 001,55	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 554,00	0,38
Итого стоимость услуг		853 145,98	10,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 006 712,26	12,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		888 724,26	11,28
Общая площадь, м2		6 563,40	6 563,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)