

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-184 607,00	-4,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 794,97	3,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		152 699,97	3,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 529,03	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	424,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 841,13	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 877,31	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 653,20	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 325,50	0,90
Ремонт кровли	по графику	64 427,94	1,40
Общестроительные работы	по графику	2 077,53	0,05
Электромонтажные работы	по графику	2 544,04	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		320 679,31	6,98
2.1. Услуги сторонних организаций		187 040,20	4,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 469,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 677,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 209,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 283,40	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 639,11	2,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 790,08	1,34
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 389,64	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 145,22	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 313,53	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 523,53	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 790,00	0,34
Итого стоимость услуг		568 933,03	12,38
Итого стоимость услуг с НДС		671 340,98	14,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		855 947,98	18,62
Общая площадь, м2		3 830,90	3 830,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)