

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	14,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-183 545,00	-2,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		174 032,39	1,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		165 492,39	1,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 921,88	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	808,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 178,30	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 163,60	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 149,72	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 535,48	0,91
Общестроительные работы	по графику	1 735,04	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		594 627,82	6,58
2.1. Услуги сторонних организаций		359 123,77	3,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	75 542,00	0,84
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	7 227,84	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 455,18	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 661,47	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,54
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,09
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		235 504,05	2,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 309,54	1,00
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 275,72	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 480,68	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 470,62	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 711,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 759,00	0,32
Итого стоимость услуг		934 611,51	10,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 102 841,58	12,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 286 386,58	14,24
Общая площадь, м2		7 529,00	7 529,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)