

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-36)	1,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (37-72)	1,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-273 241,00	-5,97
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		107 758,51	2,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 067,12	1,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 509,57	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,71	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 761,80	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 840,18	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 650,92	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 325,50	0,90
Общестроительные работы	по графику	2 531,09	0,06
Электромонтажные работы	по графику	3 024,35	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	10 151,39	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		332 062,64	7,26
2.1. Услуги сторонних организаций		188 949,46	4,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 387,00	0,82
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 661,15	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 199,38	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 300,79	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 113,18	3,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 793,51	1,50
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 860,28	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 923,60	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 309,57	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 350,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 959,00	0,35
Итого стоимость услуг		529 054,32	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		624 284,10	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		897 525,10	19,61
Общая площадь, м2		3 813,70	3 813,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)