

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 12/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-48, 65)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-340 841,90	-5,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		261 857,41	4,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		253 317,41	4,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 217,76	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	583,45	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 960,67	0,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 509,79	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 273,32	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 866,59	1,10
Ремонт кровли	по графику	47 318,79	0,80
Общестроительные работы	по графику	11 867,88	0,20
Сантехнические работы	по графику	60 533,89	1,02
Электромонтажные работы	по графику	11 185,27	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		284 603,00	4,81
2.1. Услуги сторонних организаций		160 061,50	2,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 590,00	0,52
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 737,31	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 231,58	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 396,51	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	106 383,00	1,80
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 850,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 541,50	2,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 331,61	1,02
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	50 971,49	0,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 238,40	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 243,70	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 900,34	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 623,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 277,00	0,27
Итого стоимость услуг		645 604,45	10,90
Итого стоимость услуг с НДС		761 813,25	12,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 102 655,15	18,62
Общая площадь, м2		4 934,70	4 934,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)