

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		158 258,00	4,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 120,97	4,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		147 025,97	4,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 383,12	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	740,62	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 058,83	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 743,57	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 885,71	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 784,03	1,71
Общестроительные работы	по графику	7 441,95	0,23
Сантехнические работы	по графику	37 975,44	1,17
Электромонтажные работы	по графику	11 012,70	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 949,62	4,70
2.1. Услуги сторонних организаций		33 226,48	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 779,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 603,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	149,98	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 536,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 723,14	3,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 165,98	3,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 557,16	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 875,67	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		146 082,87	4,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 270,87	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	118 812,00	3,65
Итого стоимость услуг		482 029,13	14,81
Итого стоимость услуг с НДС		568 794,37	17,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		410 536,37	12,62
Общая площадь, м2		2 711,90	2 711,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)