

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		223 682,00	5,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		417 508,06	10,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		409 233,06	10,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 994,04	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	425,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 013,29	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 696,21	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 657,29	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 775,41	1,46
Ремонт кровли	по графику	106 076,78	2,78
Общестроительные работы	по графику	12 769,18	0,33
Сантехнические работы	по графику	39 267,50	1,03
Электромонтажные работы	по графику	3 109,02	0,08
Замена узла учета тепловой энергии		153 449,00	4,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		303 657,48	7,95
2.1. Услуги сторонних организаций		205 373,48	5,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 068,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 055,97	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	927,30	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 661,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 777,99	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	161 201,00	4,22
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 284,00	2,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 997,36	1,13
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	43 123,86	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 162,78	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 829,98	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 488,26	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 011,26	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 477,00	0,33
Итого стоимость услуг		791 483,78	20,72
Итого стоимость услуг с НДС		933 950,86	24,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		710 268,86	18,59
Общая площадь, м2		3 183,30	3 183,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)