

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (17-56)	2,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-66 120,00	-2,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 510,80	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 075,27	3,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 501,73	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 302,64	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 322,16	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 257,40	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 075,57	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 019,93	1,52
Общестроительные работы	по графику	10 397,61	0,34
Электромонтажные работы	по графику	7 198,23	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		16 435,53	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	7 895,53	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		100 213,72	3,24
2.1. Услуги сторонних организаций		31 256,38	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 244,00	0,75
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 476,80	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	167,26	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 480,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 957,34	2,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 283,88	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 673,46	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 684,47	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 632,48	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 944,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 688,00	0,35
Итого стоимость услуг		275 041,47	8,88
Итого стоимость услуг с НДС		324 548,93	10,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		390 668,93	12,62
Общая площадь, м2		2 580,00	2 580,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)