

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-50 232,00	-0,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 227 873,05	5,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 199 951,69	4,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	13 540,01	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 818,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	135 360,33	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	89 086,00	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 980,46	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	378 764,36	1,57
Ремонт лестничной клетки	по графику	172 850,76	0,72
Ремонт кровли	по графику	337 289,91	1,40
Общестроительные работы	по графику	8 880,93	0,04
Электромонтажные работы	по графику	50 380,80	0,21
1.2. Услуги сторонних организаций		27 921,36	0,12
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	27 921,36	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 069 729,98	8,60
2.1. Услуги сторонних организаций		1 362 993,45	5,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	168 955,00	0,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	19 245,60	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 373,08	0,03
Дератизация	ежемесячно	13 291,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	14 109,12	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	1 034 560,00	4,30
Страхование лифтов	в течение года	1 955,45	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	46 090,00	0,19
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	55 892,00	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 522,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		706 736,53	2,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	358 690,85	1,49
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	278 378,60	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	69 667,08	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	176 406,37	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		280 413,66	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	201 597,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	78 816,00	0,33
Итого стоимость услуг		3 754 423,06	15,61
Итого стоимость услуг с НДС		4 430 219,21	18,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		4 480 451,21	18,62
Общая площадь, м2		20 047,50	20 047,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)