

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	10,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-32, 65-96)	1,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (33-64)	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		112 447,00	1,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 786,84	2,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		159 246,84	2,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 550,37	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	759,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 696,96	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 520,58	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 958,47	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 592,23	1,20
Общестроительные работы	по графику	6 116,68	0,10
Электромонтажные работы	по графику	15 052,26	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		417 414,04	6,70
2.1. Услуги сторонних организаций		250 555,25	4,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 763,00	0,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 982,40	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 057,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 163,62	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,76
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 240,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		166 858,79	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 808,23	1,14
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	75 282,82	1,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 767,74	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 947,54	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 471,64	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 190,64	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 281,00	0,29
Итого стоимость услуг		699 620,06	11,23
Итого стоимость услуг с НДС		825 551,67	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		713 104,67	11,45
Общая площадь, м2		5 190,00	5 190,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)