

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		354 137,81	2,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		345 597,81	2,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 400,38	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	67 302,10	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 517,16	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 409,29	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 288,10	0,58
Общестроительные работы	по графику	5 821,13	0,04
Сантехнические работы	по графику	132 850,22	1,01
Электромонтажные работы	по графику	15 877,79	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		660 712,86	5,02
2.1. Услуги сторонних организаций		363 393,11	2,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	83 875,00	0,64
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	10 519,87	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 406,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 352,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 675,44	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	225 781,00	1,72
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	10 420,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		297 319,75	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 964,17	0,86
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	148 985,21	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 370,37	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	77 664,27	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 698,66	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	110 195,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 503,00	0,32
Итого стоимость услуг		1 245 213,60	9,47
Итого стоимость услуг с НДС		1 469 352,05	11,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 469 352,05	11,17
Общая площадь, м2		10 958,20	10 958,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)