

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-20)	1,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (21-35, 51-70)	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		61 842,00	1,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		193 361,74	4,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		174 952,33	4,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 811,11	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	711,43	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 631,31	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 322,60	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 772,01	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 746,80	1,59
Ремонт кровли	по графику	64 427,94	1,60
Электромонтажные работы	по графику	7 529,13	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		18 409,41	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	9 869,41	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		207 024,17	5,16
2.1. Услуги сторонних организаций		58 692,98	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 249,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 212,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	169,24	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 780,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		148 331,19	3,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	134 182,65	3,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 148,54	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 768,95	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 796,41	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 653,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 143,00	0,33
Итого стоимость услуг		481 951,27	12,00
Итого стоимость услуг с НДС		568 702,50	14,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		506 860,50	12,62
Общая площадь, м2		3 346,60	3 346,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)