

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 23/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-24)	2,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		402 154,00	14,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		450 110,97	15,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		441 570,97	15,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 023,22	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	646,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 394,88	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 277,92	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 519,59	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 344,11	1,65
Ремонт кровли	по графику	364 783,45	12,72
Общестроительные работы	по графику	1 581,15	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 058,93	4,81
2.1. Услуги сторонних организаций		46 353,53	1,62
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 506,00	0,99
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	2 295,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	107,09	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 505,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 705,40	3,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 956,32	2,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 749,08	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 997,54	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 524,88	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 040,88	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 484,00	0,44
Итого стоимость услуг		647 692,32	22,58
Итого стоимость услуг с НДС		764 276,94	26,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		362 122,94	12,62
Общая площадь, м2		2 390,70	2 390,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)