

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		131 096,79	9,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 637,36	10,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 389,31	7,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	373,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 447,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 053,61	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 564,65	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 920,69	1,40
Общестроительные работы	по графику	5 843,07	0,41
Сантехнические работы	по графику	28 588,86	2,02
Электромонтажные работы	по графику	19 597,32	1,38
1.2. Услуги сторонних организаций		49 248,05	3,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,57
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,44
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	34 877,15	2,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 152,24	6,71
2.1. Услуги сторонних организаций		15 808,28	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 359,00	0,87
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 166,10	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 237,86	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 343,96	5,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 010,60	5,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 333,36	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 523,27	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 545,20	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 888,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 657,00	0,40
Итого стоимость услуг		279 858,07	19,73
Итого стоимость услуг с НДС		330 232,52	23,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		199 135,73	14,04
Общая площадь, м2		1 182,20	1 182,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)