

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 136,00	0,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		344 482,45	7,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		335 942,45	7,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 538,76	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	401,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 863,92	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 926,61	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 563,15	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	187 932,95	3,94
Ремонт кровли	по графику	69 797,01	1,46
Общестроительные работы	по графику	5 563,51	0,12
Сантехнические работы	по графику	22 978,82	0,48
Электромонтажные работы	по графику	5 376,54	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		337 024,86	7,07
2.1. Услуги сторонних организаций		198 646,16	4,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 538,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 812,64	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 626,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 726,66	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 850,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 378,70	2,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 774,25	1,32
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 808,23	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 796,22	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 704,25	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 363,40	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 937,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 426,00	0,34
Итого стоимость услуг		772 574,96	16,21
Итого стоимость услуг с НДС		911 638,45	19,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		887 502,45	18,62
Общая площадь, м2		3 971,50	3 971,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)