

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Оборонная, 1/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 432,00	6,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 337,37	5,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 068,45	4,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	447,45	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	158,75	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 002,12	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 033,87	1,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 185,14	1,60
Ремонт кровли	по графику	5 914,72	1,53
Общестроительные работы	по графику	326,40	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 268,92	0,33
Замер сопротивления	постоянно	1 268,92	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 448,20	11,98
2.1. Услуги сторонних организаций		2 460,06	0,63
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	310,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 988,14	11,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 399,27	10,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 588,87	0,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 999,59	2,06
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 398,09	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 248,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 150,00	0,55
Итого стоимость услуг		80 183,25	20,69
Итого стоимость услуг с НДС		94 616,24	24,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		70 184,24	18,11
Общая площадь, м2		323,00	323,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)