

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		312 901,61	9,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		412 122,28	12,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		375 873,67	11,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 673,05	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,22	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 708,25	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 801,95	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	935,98	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	165 458,36	4,95
Ремонт лестничной клетки	по графику	128 348,78	3,84
Общестроительные работы	по графику	17 222,95	0,52
Сантехнические работы	по графику	27 658,45	0,83
Электромонтажные работы	по графику	6 825,68	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		36 248,61	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 767,59	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		318 038,24	9,52
2.1. Услуги сторонних организаций		228 315,87	6,84
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 873,00	0,65
Обслуживание эковоксов	ежемесячно	2 671,78	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	972,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,59	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,17
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 722,37	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 930,57	1,26
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 155,84	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 280,98	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 748,85	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 986,85	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 762,00	0,32
Итого стоимость услуг		791 190,35	23,69
Итого стоимость услуг с НДС		933 604,61	27,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		620 703,00	18,59
Общая площадь, м2		2 783,10	2 783,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)