

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	20,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-19)	5,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (20-38)	6,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-112 471,02	-3,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		251 840,78	7,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 161,28	4,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 064,01	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	875,43	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 201,01	0,94
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 303,17	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 109,25	0,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 186,29	1,40
Общестроительные работы	по графику	3 967,84	0,12
Сантехнические работы	по графику	33 063,89	0,96
Электромонтажные работы	по графику	7 390,39	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		81 679,50	2,38
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	81 679,50	2,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 617,92	4,94
2.1. Услуги сторонних организаций		69 111,90	2,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 850,00	1,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 745,88	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 923,12	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	592,90	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 506,02	2,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 090,60	2,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 415,42	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 358,34	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 907,18	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 763,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 144,00	0,85
Итого стоимость услуг		511 724,22	14,91
Итого стоимость услуг с НДС		603 834,58	17,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		716 305,60	20,87
Общая площадь, м2		2 860,30	2 860,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)