

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 12/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (46-60)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		304 088,64	9,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		420 872,74	13,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		412 597,74	12,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 052,40	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	444,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 196,55	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 358,17	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 732,79	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 304,48	1,01
Ремонт лестничной клетки	по графику	285 239,97	8,94
Ремонт кровли	по графику	53 689,98	1,68
Общестроительные работы	по графику	1 618,53	0,05
Электромонтажные работы	по графику	3 960,15	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 657,42	3,69
2.1. Услуги сторонних организаций		32 105,34	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 847,00	0,75
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 553,31	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 802,32	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 913,23	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 552,08	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 870,93	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 681,15	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 665,25	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 946,94	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 745,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 201,00	0,35
Итого стоимость услуг		599 142,35	18,77
Итого стоимость услуг с НДС		706 987,97	22,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		402 899,33	12,62
Общая площадь, м2		2 659,70	2 659,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)