

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 12/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	15,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		43 411,93	0,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		179 441,13	3,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		129 338,21	2,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 315,03	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	411,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 149,16	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 323,62	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 602,49	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 643,27	1,02
Общестроительные работы	по графику	17 238,30	0,35
Сантехнические работы	по графику	6 075,98	0,12
Электромонтажные работы	по графику	10 579,08	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		50 102,92	1,03
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
Техническое обслуживание АПГЗ и ДУ	1 раз в месяц	31 411,53	0,64
Замер сопротивления	постоянно	10 151,39	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		446 801,53	9,14
2.1. Услуги сторонних организаций		239 439,01	4,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 425,00	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 910,37	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 165,56	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 781,86	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	3,53
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,57
2.2. Услуги жилищных предприятий		207 362,52	4,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	138 574,87	2,84
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 328,26	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 553,88	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 385,10	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 961,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 424,00	0,32
Итого стоимость услуг		727 181,64	14,88
Итого стоимость услуг с НДС		858 074,34	17,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		814 662,41	16,67
Общая площадь, м2		4 073,30	4 073,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)