

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 12**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-16, 33-64)	1,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (17-32)	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-79 976,57	-1,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		139 518,80	2,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 147,90	2,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 733,30	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	802,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 814,18	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 894,63	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 275,91	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 345,78	0,85
Общестроительные работы	по графику	1 281,39	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		212 196,06	4,45
2.1. Услуги сторонних организаций		54 956,64	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 903,00	0,59
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 814,75	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,27
Дератизация	ежемесячно	4 051,58	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	4 300,91	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		157 239,42	3,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	145 159,38	3,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 080,04	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 507,18	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 013,53	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 959,53	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 054,00	0,27
Итого стоимость услуг		442 235,57	9,27
Итого стоимость услуг с НДС		521 837,97	10,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		601 814,54	12,62
Общая площадь, м2		3 973,70	3 973,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)