

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 14/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1,2,4,5,7,8,10,11,13,14)	2,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (3,6,9,12,15)	1,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (31-60)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-103 980,78	-3,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 483,39	3,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 023,90	2,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 062,13	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	496,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 475,54	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 770,69	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 935,17	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 821,53	0,74
Общестроительные работы	по графику	16 755,47	0,52
Электромонтажные работы	по графику	15 706,71	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		8 459,49	0,26
Замер сопротивления	постоянно	8 459,49	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		98 938,21	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		36 211,60	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 506,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 584,32	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 502,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,28	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 726,61	1,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 555,84	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 170,77	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 755,95	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 162,75	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 070,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 092,00	0,34
Итого стоимость услуг		257 340,30	7,97
Итого стоимость услуг с НДС		303 661,55	9,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		407 642,33	12,62
Общая площадь, м2		2 692,00	2 692,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)