

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 14/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (13-48)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 484,32	-0,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 333,74	4,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		128 793,74	3,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 916,23	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	466,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 103,61	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 959,91	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 819,20	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 993,86	1,30
Общестроительные работы	по графику	19 649,99	0,61
Сантехнические работы	по графику	22 127,20	0,68
Электромонтажные работы	по графику	7 756,84	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 019,00	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		30 777,39	0,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 695,00	0,70
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 584,80	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 881,62	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 997,41	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 241,61	3,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 395,55	3,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 846,06	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 288,56	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 478,78	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 075,78	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 403,00	0,29
Итого стоимость услуг		339 120,08	10,50
Итого стоимость услуг с НДС		400 161,69	12,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		407 646,01	12,62
Общая площадь, м2		2 692,50	2 692,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)