

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-60)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-163 533,03	-3,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 295,68	3,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 755,68	3,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 937,56	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	984,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 860,08	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 548,03	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 347,89	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 539,20	0,92
Общестроительные работы	по графику	10 045,04	0,21
Электромонтажные работы	по графику	5 493,66	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 980,94	2,86
2.1. Услуги сторонних организаций		49 758,42	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 998,00	0,53
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 772,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,28
Дератизация	ежемесячно	2 637,70	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 800,02	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 222,52	1,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 753,41	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 469,11	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 892,96	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 526,05	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 514,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 012,00	0,28
Итого стоимость услуг		365 695,63	7,76
Итого стоимость услуг с НДС		431 520,84	9,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		595 053,87	12,62
Общая площадь, м2		3 929,40	3 929,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)