

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (26-75)	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-74 314,00	-1,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 935,30	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 085,94	3,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 636,03	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	764,54	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 139,22	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 388,45	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 788,75	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 169,98	0,78
Ремонт кровли	по графику	7 143,43	0,17
Ремонт розлива	по графику	14 284,00	0,33
Общестроительные работы	по графику	2 254,66	0,05
Сантехнические работы	по графику	8 714,37	0,20
Электромонтажные работы	по графику	5 802,51	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		18 849,36	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	10 574,36	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 681,19	3,52
2.1. Услуги сторонних организаций		39 997,32	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 879,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 420,96	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	168,36	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 683,87	2,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 746,27	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 937,60	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 781,60	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 892,56	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 834,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 058,00	0,33
Итого стоимость услуг		394 290,65	9,22
Итого стоимость услуг с НДС		465 262,97	10,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		539 576,97	12,62
Общая площадь, м2		3 563,50	3 563,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)