

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 16/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-40)	2,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (41-60)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-14 704,58	-0,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 032,14	4,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 757,14	4,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 848,14	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 629,55	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 178,74	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 624,73	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 584,87	0,48
Ремонт кровли	по графику	20 331,22	0,67
Общестроительные работы	по графику	15 368,83	0,51
Сантехнические работы	по графику	9 475,33	0,31
Электромонтажные работы	по графику	9 186,39	0,30
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 148,41	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		33 350,77	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 162,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 424,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 814,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 926,48	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 797,64	2,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 455,14	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 342,50	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 090,97	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 319,42	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 394,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 925,00	0,36
Итого стоимость услуг		311 590,94	10,28
Итого стоимость услуг с НДС		367 677,31	12,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		382 381,89	12,62
Общая площадь, м2		2 525,30	2 525,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)