

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 16/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (2-16)	1,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (46-60)	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-119 274,00	-3,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		182 129,67	5,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		182 129,67	5,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 935,68	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	391,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 000,55	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 855,25	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 523,58	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 573,11	1,07
Общестроительные работы	по графику	49 255,52	1,57
Сантехнические работы	по графику	55 206,59	1,76
Электромонтажные работы	по графику	5 388,36	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 602,81	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		33 288,20	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 162,00	0,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 508,00	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 760,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 868,52	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 314,61	3,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 495,31	3,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 819,30	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 912,14	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 382,30	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 271,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 111,00	0,39
Итого стоимость услуг		396 026,92	12,63
Итого стоимость услуг с НДС		467 311,77	14,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		586 585,77	18,71
Общая площадь, м2		2 612,50	2 612,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)