

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (3-20, 47-58)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-136 410,15	-3,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 003,08	3,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 463,08	3,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 071,86	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	600,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 918,96	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 866,24	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 392,12	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 034,45	0,98
Общестроительные работы	по графику	2 840,56	0,08
Электромонтажные работы	по графику	7 738,52	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 915,46	2,62
2.1. Услуги сторонних организаций		33 310,65	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 760,00	0,38
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 866,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,27
Дератизация	ежемесячно	2 677,22	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 841,97	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 604,81	1,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 400,42	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 204,39	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 825,91	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 004,22	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 028,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 976,00	0,28
Итого стоимость услуг		267 748,67	7,47
Итого стоимость услуг с НДС		315 943,43	8,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		452 353,58	12,62
Общая площадь, м2		2 986,10	2 986,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)