

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 6/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-15, 46-60)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		347 416,82	7,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		500 398,08	10,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		470 628,84	9,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 102,92	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	773,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 077,11	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 302,53	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 013,05	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	91 368,14	1,89
Ремонт лестничной клетки	по графику	238 555,76	4,93
Ремонт кровли	по графику	71 355,59	1,47
Общестроительные работы	по графику	11 349,06	0,23
Электромонтажные работы	по графику	7 731,38	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		29 769,24	0,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	17 080,00	0,35
Замер сопротивления	постоянно	12 689,24	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		217 319,07	4,49
2.1. Услуги сторонних организаций		76 761,42	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 487,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 873,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 899,20	0,37
Дератизация	ежемесячно	2 652,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 815,20	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 557,65	2,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	122 259,61	2,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 298,04	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 019,48	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 347,94	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 571,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 776,00	0,35
Итого стоимость услуг		812 084,57	16,77
Итого стоимость услуг с НДС		958 259,79	19,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		610 842,97	12,62
Общая площадь, м2		4 034,60	4 034,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)