

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 6/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (20-27)	2,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		33 082,15	1,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 875,69	4,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 504,79	3,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 760,59	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	688,09	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 019,30	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 202,05	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 809,87	1,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 693,09	0,58
Общестроительные работы	по графику	741,27	0,04
Сантехнические работы	по графику	6 171,10	0,30
Электромонтажные работы	по графику	5 419,43	0,27
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,40
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 637,02	5,51
2.1. Услуги сторонних организаций		23 214,72	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 376,00	0,66
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 619,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,04	0,32
Дератизация	ежемесячно	279,76	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	296,98	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 422,30	4,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 856,02	4,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 566,28	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 982,00	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 130,49	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 968,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 162,00	0,30
Итого стоимость услуг		244 625,20	12,08
Итого стоимость услуг с НДС		288 657,74	14,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		255 575,59	12,62
Общая площадь, м2		1 687,40	1 687,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)