

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (5-20, 48-165)	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-135 168,22	-1,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		262 166,37	3,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		262 166,37	3,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 155,32	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 557,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 648,43	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 609,69	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	60 671,26	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 622,21	1,34
Общестроительные работы	по графику	6 346,60	0,09
Электромонтажные работы	по графику	22 555,70	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		255 910,98	3,58
2.1. Услуги сторонних организаций		114 562,84	1,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	69 238,00	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 711,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 788,24	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	28 240,96	0,40
Дератизация	ежемесячно	3 193,84	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 390,38	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 348,14	1,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	116 691,62	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 656,52	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 433,96	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 662,17	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 827,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 835,00	0,36
Итого стоимость услуг		649 173,48	9,09
Итого стоимость услуг с НДС		766 024,71	10,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		901 192,93	12,62
Общая площадь, м2		5 949,40	5 949,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)