

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 8/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		229 097,58	6,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		322 850,89	9,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		293 369,87	8,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 614,69	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	249,56	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 497,29	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 167,17	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	972,36	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 500,33	0,41
Ремонт кровли	по графику	51 232,13	1,54
Ремонт розлива	по графику	136 226,90	4,10
Общестроительные работы	по графику	11 825,06	0,36
Сантехнические работы	по графику	44 379,70	1,33
Электромонтажные работы	по графику	6 704,68	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		29 481,02	0,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		297 324,72	8,94
2.1. Услуги сторонних организаций		209 657,03	6,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 476,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 659,97	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 597,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	738,30	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,19
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 667,69	2,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 050,99	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 980,74	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 910,24	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 885,16	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 863,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 022,00	1,44
Итого стоимость услуг		717 971,01	21,59
Итого стоимость услуг с НДС		847 205,79	25,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		618 108,21	18,59
Общая площадь, м2		2 770,80	2 770,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)