

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 8/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (1-19)	2,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией (20-36)	2,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-105 077,31	-3,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 080,11	3,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 540,11	3,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 789,77	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	431,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 411,18	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 191,76	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 680,49	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 609,07	1,41
Общестроительные работы	по графику	2 999,03	0,10
Сантехнические работы	по графику	15 986,15	0,53
Электромонтажные работы	по графику	8 441,36	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 430,64	2,77
2.1. Услуги сторонних организаций		27 259,19	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 735,00	0,65
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 410,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 597,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 695,47	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 171,45	1,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 152,79	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 018,66	0,30
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 495,41	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 603,62	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 251,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 352,00	0,34
Итого стоимость услуг		251 609,78	8,35
Итого стоимость услуг с НДС		296 899,54	9,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		401 976,85	13,34
Общая площадь, м2		2 511,10	2 511,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)