

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-11 224,13	-0,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 684,46	3,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 993,07	3,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 246,94	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 933,77	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 401,62	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 900,29	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 977,27	1,12
Общестроительные работы	по графику	2 298,43	0,07
Электромонтажные работы	по графику	12 570,01	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Замер сопротивления	постоянно	10 151,39	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 201,70	4,97
2.1. Услуги сторонних организаций		45 599,69	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 985,00	0,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 722,37	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,12	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 602,01	3,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 570,67	3,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 031,34	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 361,78	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 587,80	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 516,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 071,00	0,38
Итого стоимость услуг		373 835,74	10,99
Итого стоимость услуг с НДС		441 126,17	12,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		452 350,30	13,29
Общая площадь, м2		2 835,80	2 835,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)