

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

23,07

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

24,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		95 219,40	12,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		157 613,52	20,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 238,81	13,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	458,03	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 906,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 628,09	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 845,96	2,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 484,75	1,85
Ремонт кровли	по графику	4 553,42	0,58
Общестроительные работы	по графику	5 958,58	0,76
Сантехнические работы	по графику	29 274,66	3,73
Электромонтажные работы	по графику	18 683,64	2,38
Внешнее благоустройство	по графику	7 445,20	0,95
1.2. Услуги сторонних организаций		48 374,71	6,17
Замер сопротивления	постоянно	5 640,00	0,72
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	42 734,71	5,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 160,25	7,92
2.1. Услуги сторонних организаций		18 065,87	2,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 371,00	1,83
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,17
Дератизация	ежемесячно	1 138,02	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 208,05	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 094,38	5,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 336,85	4,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 757,53	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 974,36	1,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 146,61	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 574,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 572,00	0,84
Итого стоимость услуг		243 894,74	31,09
Итого стоимость услуг с НДС		287 795,79	36,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		192 576,39	24,55
Общая площадь, м2		653,80	653,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)