

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

23,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

24,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		49 369,18	7,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 175,62	14,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		85 227,62	13,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,07	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 524,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 865,66	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 483,86	2,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 799,02	3,00
Ремонт кровли	по графику	3 563,54	0,57
Общестроительные работы	по графику	5 419,93	0,86
Сантехнические работы	по графику	11 588,65	1,85
Электромонтажные работы	по графику	13 114,21	2,09
Внешнее благоустройство	по графику	7 445,20	1,19
1.2. Услуги сторонних организаций		3 948,00	0,63
Замер сопротивления	постоянно	3 948,00	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 753,25	10,00
2.1. Услуги сторонних организаций		12 722,45	2,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 677,00	1,86
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,16	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	101,29	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 030,80	7,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 934,78	7,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 096,02	0,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 142,32	1,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 299,28	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 257,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 042,00	0,80
Итого стоимость услуг		173 370,47	27,63
Итого стоимость услуг с НДС		204 577,15	32,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		155 207,97	24,74
Общая площадь, м2		522,80	522,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)