

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 178

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		15 457,43	3,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 356,16	7,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 356,16	7,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	196,68	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 128,49	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 442,82	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 663,21	1,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 099,71	2,39
Ремонт кровли	по графику	3 782,83	0,81
Общестроительные работы	по графику	2 448,10	0,53
Электромонтажные работы	по графику	2 144,52	0,46
Внешнее благоустройство	по графику	449,80	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		20 513,59	4,42
2.1. Услуги сторонних организаций		5 109,44	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 790,00	1,03
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	49,68	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 404,15	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	13 054,29	2,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 349,86	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 260,02	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 262,67	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 891,67	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 371,00	0,51
Итого стоимость услуг		65 392,44	14,08
Итого стоимость услуг с НДС		77 163,08	16,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 705,65	13,29
Общая площадь, м2		387,00	387,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)