

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 180

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		23 198,87	5,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 010,22	8,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 010,22	8,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	204,85	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 123,83	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 426,55	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 981,56	1,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 897,09	1,28
Ремонт кровли	по графику	3 782,83	0,82
Общестроительные работы	по графику	5 843,71	1,26
Сантехнические работы	по графику	2 540,01	0,55
Электромонтажные работы	по графику	1 340,51	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	3 869,28	0,84
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		23 353,11	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		5 113,58	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 790,00	1,04
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	53,82	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 239,53	3,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 815,36	3,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 424,17	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 705,99	1,02
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 682,58	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 875,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 807,00	0,39
Итого стоимость услуг		71 751,90	15,51
Итого стоимость услуг с НДС		84 667,24	18,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 468,37	13,29
Общая площадь, м2		385,40	385,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)