

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 182

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		49 428,69	10,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 423,69	11,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 423,69	11,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	205,08	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 150,36	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 451,83	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 990,66	1,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 666,31	3,31
Ремонт кровли	по графику	1 583,83	0,33
Общестроительные работы	по графику	1 410,14	0,30
Сантехнические работы	по графику	12 076,24	2,55
Электромонтажные работы	по графику	3 265,19	0,69
Внешнее благоустройство	по графику	7 624,05	1,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 031,49	7,61
2.1. Услуги сторонних организаций		9 003,92	1,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 690,00	1,84
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	44,16	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 027,57	5,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 869,65	5,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 157,92	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 718,92	1,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 174,09	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 967,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 207,00	0,47
Итого стоимость услуг		105 348,19	22,25
Итого стоимость услуг с НДС		124 310,86	26,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		74 882,17	15,82
Общая площадь, м2		394,50	394,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)