

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Заводская, 184

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		33 012,78	6,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		44 134,90	9,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		44 134,90	9,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	197,73	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 154,74	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 462,47	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 704,14	1,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 832,55	2,49
Ремонт кровли	по графику	6 271,87	1,32
Общестроительные работы	по графику	3 718,91	0,78
Сантехнические работы	по графику	5 337,92	1,12
Электромонтажные работы	по графику	2 454,57	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 777,89	5,42
2.1. Услуги сторонних организаций		6 500,82	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 180,00	1,30
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	51,06	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 277,07	4,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 293,57	3,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 983,50	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 098,98	1,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 504,18	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 982,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 522,00	0,53
Итого стоимость услуг		81 515,95	17,15
Итого стоимость услуг с НДС		96 188,82	20,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 176,04	13,29
Общая площадь, м2		396,00	396,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)