

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Железняцкая, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 679,91	3,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 679,91	3,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	496,08	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	218,13	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 886,34	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 249,29	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 543,40	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 286,67	1,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 195,17	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		6 176,65	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 892,00	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	383,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	40,43	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 018,52	3,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 179,96	3,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 838,56	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 860,14	1,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 535,37	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 016,37	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 519,00	0,32
Итого стоимость услуг		51 270,59	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		60 499,30	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 499,30	12,62
Общая площадь, м2		399,40	399,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)