

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Железняцкая, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 270,10	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 270,10	3,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	515,54	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	233,45	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 884,59	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 245,46	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 095,80	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 295,26	1,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 663,04	5,57
2.1. Услуги сторонних организаций		7 873,32	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 592,00	1,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	382,85	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	37,67	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 789,72	3,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 163,21	3,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 626,51	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 255,20	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 690,33	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 010,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 680,00	0,35
Итого стоимость услуг		53 878,67	11,26
Итого стоимость услуг с НДС		63 576,83	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 576,83	13,29
Общая площадь, м2		398,80	398,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)