

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 228,00	2,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 820,56	3,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 820,56	3,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	486,35	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 877,19	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 238,94	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 561,60	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 437,04	1,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 957,80	7,08
2.1. Услуги сторонних организаций		7 502,51	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 208,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	383,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	50,09	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 455,29	5,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 916,34	4,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 538,95	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 396,66	1,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 700,38	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 018,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 682,00	0,35
Итого стоимость услуг		62 875,40	13,11
Итого стоимость услуг с НДС		74 192,97	15,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 964,97	13,34
Общая площадь, м2		399,60	399,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)