

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		7 141,00	1,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 336,41	4,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 336,41	4,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	505,81	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	233,45	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 878,65	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 738,34	1,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 436,72	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 543,44	1,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 128,04	5,65
2.1. Услуги сторонних организаций		10 206,87	2,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 414,00	1,34
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	384,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	750,88	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	797,09	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 921,17	3,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 119,56	2,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 801,61	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 323,24	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 594,41	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 023,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 571,00	0,33
Итого стоимость услуг		57 382,10	11,95
Итого стоимость услуг с НДС		67 710,88	14,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 569,88	12,62
Общая площадь, м2		400,10	400,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)