

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 071,96	4,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		54 071,96	4,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 854,76	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 054,67	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 211,65	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 611,80	2,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 824,98	4,07
2.1. Услуги сторонних организаций		23 466,39	2,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 739,00	1,85
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	148,43	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	972,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 358,59	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 358,59	2,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 902,68	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 889,82	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 844,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 045,00	0,43
Итого стоимость услуг		125 689,44	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		148 313,54	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		148 313,54	12,62
Общая площадь, м2		979,00	979,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)