

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 131,78	3,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 131,78	3,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 757,76	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 478,20	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 236,89	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 658,93	1,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 835,96	5,37
2.1. Услуги сторонних организаций		24 064,96	3,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 916,00	2,89
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,08
Дератизация	ежемесячно	158,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	160,78	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 223,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		14 771,00	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 771,00	2,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 939,83	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 469,76	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 061,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 408,00	0,47
Итого стоимость услуг		77 377,33	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		91 305,25	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		91 305,25	12,62
Общая площадь, м2		602,80	602,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)